



Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 08.30 -11.20

Beslutande

Lena Vilhelmsson(S)	ordförande
Ingvar Duán (S)	ersättare
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Arne Hedkvist (S)	ersättare
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Kenneth Nordberg (V)	ledamot
Lennart Engman (V)	ersättare §§ 1-2
Kristina Lindblad (MP)	ledamot §§ 3-12
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Lars Isaksson (C)	ledamot
Per Norin (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ersättare

Övriga deltagande

Lennart Engman (V)	ersättare §§ 3-12
Tore Segerström (M)	ersättare
Gun Törnblad	stadsarkitekt
Göran Nilsson	miljöchef
Lennart Alm	bygglovchef §§ 1-7
Stina Björnholm	bygglovchef §§ 3-7 och 9-12
Anita Iversen	planchef §§ 1-3
Angelica Strand	plankoordinator 1-2
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare Heinz Blahusch **Paragrafer** 1-12

Justerings tid och plats Stadsarkitektkontoret, Köping 2018-02-09

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Lena Vilhelmsson

.....
Justerande Heinz Blahusch

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-02-08

Datum för anslags uppsättande 2018-02-12 **Datum för anslags nedtagande** 2018-03-06

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



MBN § 1

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 26 januari 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 2

Dnr 803/2016

MBN au § 1

Förslag till nya gatu- och kvartersnamn inom detaljplan för Skogsledens förlängning, Köpings tätort. Köpings kommun, PL 365

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för Skogsledens förlängning, Köpings tätort, Köpings kommun (PL 365) den 27 november 2017. Beslutet vann laga kraft den 27 december 2017.

I samband med upprättande av förslag till detaljplan för bostadsändamål i skogsområdet söder om Barrskogsgatan och norr om Ängebyleden, Skogsledens förlängning, har stadsarkitektkontoret även gjort förslag till tre nya gatunamn och nio nya kvartersnamn inom området. Förslaget innebar att gatorna ges namnen Konvaljegatan, Piongatan och Violgatan och kvarteren namnen Alpfjädermossan, Blåmossan, Bokfjädermossan, Gyllenmossan, Myrnickan, Måntrådsmossan, Svanmossan, Trindmossan och Vimpelmossan. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 28 september 2017 att samråda med berörda om förslaget.

Några erinringar mot de föreslagna namnen har inte inkommit.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 16 januari 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa gatunamnen Konvaljegatan, Piongatan och Violgatan,
samt att fastställa kvartersnamnen Alpfjädermossan, Blåmossan, Bokfjädermossan, Gyllenmossan, Myrnickan, Måntrådsmossan, Svanmossan, Trindmossan och Vimpelmossan inom detaljplaneområdet för Skogsledens förlängning, Köpings tätort. Köpings kommun, PL 365.



MBN § 3
MBN au § 2

Dnr 393/2017

Detaljplan för del av fastigheterna Bergtorpet 1:4 och 1:3 för nybyggnation av förskola och bostäder, Kolsva tätort, Köpings kommun, PL 403

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 juni 2017 om planuppdrag, KS au § 180, för att möjliggöra en förskola på del av fastigheten Bergtorpet 1:4. Sedan beslutades det även den 5 september om att ge positivt planbesked, KS au § 225, på en ansökan om flerbostadshus och förskola på platsen.

Syftet med en ny detaljplan är att möta behovet av en förskola i Kolsva samt möjliggöra för ett flerbostadshus. I planförslaget prövas möjligheten att bebygga planområdet med ett flerbostadshus med möjlighet till ca 20 nya lägenheter. Förskolebyggnaden tillåts uppföras i en våning om 1400 kvadratmeter i byggnadsarea och ska ge plats åt ungefär 90-99 barn.

Detaljplanen anses vara i linje med översiktsplanen och handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Översiktplanen konstaterar betydelsen av tillgång till en god förskoleverksamhet i hela kommunen. Vidare finns även ställningstagande i översiktsplan för att arbeta för en bra trafikmiljö och gårdsyta.

Frågor som varit särskilt viktiga att belysa i framtagandet av planhandlingarna har varit buller, storlek på friyta och möjlighet till en bra trafiklösning. Är fastighetsytan begränsad ska, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap 9 §, friyta ordnas i första hand och parkering prioriteras bort eller lösas på annat sätt. Del av trafiklösningen för förskolan kommer därför förläggas på grannfastigheten. Friytan uppfyller ändå inte Boverkets rekommendation om 40 kvm friyta per barn, utan uppgår till 30-33 kvm friyta per barn.

Stadsarkitektkontorets bedömning är att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan och att ingen miljöbedömning enligt 6 kap 14 § miljöbalken därför krävs. I ett yttrande den 5 december 2017 instämmer Länsstyrelsen i den bedömningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 30 januari 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att samråda om förslaget till ny detaljplan för del av fastigheterna Bergtorpet 1:4 och 1:3 i Kolsva tätort, Köpings kommun med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

samt att förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken.



MBN § 4
MBN au 3

Dnr 655/2017

Köpings-Hagby 1:8, Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus med garage om 39 m² samt gäststuga om 49 m²

Avsikten med ansökan är att då familjen växer och börjar bli trångbodda behövs mera utrymmen för bilar samt att ta emot gäster.

Samråd har skett med miljökontoret.

Miljökontoret har i yttrande skrivit att det inom tomtområdet finns tre stycken träd i anslutning till platsen för gäststugan som bör bevaras. Miljökontoret har ingen övrig erinran.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger då tillbyggnad och gäststugan hamnar inom mark som redan är ianspråktaget som tomtmark.

Syftet med strandskyddet påverkas inte. Djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan. Platsen omfattas inte av något områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken eller berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal. Den berörs inte heller av något riksintresse.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen.

Tomtplacering

Tomtplatsavgränsning enligt situationsplan.

Erinran

Länsstyrelsen har rätt att besluta om att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan arbete med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 18 december 2017.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § 1 punkten miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av huvudbyggnad om 39 m² samt en gäststuga om 49 m² inom Hedströmmens strandskyddsområde.

De skyddsvärda träden inom området bör bevaras.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

MBN § 5

Dnr 632/2017

MBN au § 4

Bjurnäs 7:5, Strandskyddsdispens för nätstation

Ansökan är ett led i Vattenfall Eldistribution AB:s pågående arbete med att restaurera elnätet.

Samråd har skett med miljökontoret

Miljökontoret har i yttrande meddelat att det inom området finns tre stycken skyddsvärda träd. Om träden bevaras och inte kommer till skada har miljökontoret ingen övrig erinran.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Nätstationen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Markförlagda elledningar sammanstrålar vid den tänkta placeringen av nätstationen. Att gräva nya ledningsgravar inom strandskyddat område skulle bli ett större ingrepp i naturen.

Genom en väg blir anläggningen även avskilt från området närmast strandlinjen.

Syftet med strandskyddet påverkas inte. Djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan. Platsen omfattas inte av något områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken eller berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal. Den berörs inte heller av något riksintresse.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen.

Tomtplatsavgränsning

Dispensen avser endast den yta som upptas av nätstationens area.



Erinran

Länsstyrelsen har rätt att besluta om att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan arbete med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 14 december 2017.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § 5 punkten miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelserna för nätstation inom strandskyddsområde. Dispensen gäller ianspråktagande av mark för nätstationens sammanlagda area om ca 4,7 m², **samt att** de skyddsvärda träden inom området ska bevaras.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

MBN § 6

Dnr 688/2017

MBN au § 5

Hogsta 1:13 tomt nr 8, Strandskyddsdispens för friggebod

Strandskyddsdispens för att riva befintligt åttakantigt lusthus om 8 m² (friggebod) för att ersätta friggeboden med en ny fyrkantig friggebod i samma storlek.

Samråd har skett med miljökontoret

Miljökontoret har ingen erinran.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger då friggeboden hamnar på mark som redan är ianspråktagen som tomtmark.

Syftet med strandskyddet påverkas inte. Djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan. Platsen omfattas inte av något områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken eller berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal. Den berörs inte heller av något riksintresse.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen.

Tomtplatsavgränsning

Tomtplatsavgränsning enligt situationsplan.



Erinran

Länsstyrelsen har rätt att besluta om att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan arbete med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 8 januari 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § 1 punkten miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelserna för att riva befintligt åttakantigt lusthus om 8 m² (friggebod) för att ersätta friggeboden med en ny fyrkantig friggebod i samma storlek, inom Mälarens strandskyddsområde.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

MBN § 7

Dnr 590/2017

MBN au § 7

Svarvaren 5, Bygglov Nybyggnad av 42 meter högt ostagat torn samt 3 stycken tillhörande teknikbodar

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ansökan avser en ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Bygglovansökan inkommen den 25 oktober 2017, situationsplan, plan-, sektion- och fasadritningar, förslag till kontrollplan, intyg kontrollansvarig, anmälan av kontrollansvarig. Remissyttranden från länsstyrelsen inkom den 24 november 2017, remissyttrande från luftfartsverket inkom den 14 december 2017, och från Försvarsmakten inkom remissyttrande den 16 januari 2018. Kungörelse utfärdat i Bärgslagsbladet den 4 december 2017. Tidningen delades den dagen ut till alla hushåll i kommunen.

Gällande planförhållanden

Äldre detaljplanerat område från 1963 för småindustri. Byggnadshöjden är satt till 10,2 meter och ansökan strider därför mot gällande detaljplan. Vid tiden för detaljplanens framtagande var det inte aktuellt med master varför det av förklarliga skäl inte framgår av planen om master kan tillåtas med högre höjd än 10,2 meter. En mast för mobiltelefoni utgör som man får förstå, en del av infrastrukturen för telefoni och är därmed ett normalt inslag i miljön i hela landet. Den aktuella byggnationen bedöms därför utgöra en liten avvikelse från detaljplanen, förenlig med planens syfte. Några uppgifter som talar för att masten skulle innebära fara eller betydande olägenheter i PBL:s mening har heller inte framkommit.



Resultat av prövningen

Åtgärden bedöms uppfylla kraven på byggnadsverks utformning och tomts ordnande och inte påverka allmänna intressen.

Bygglov bör kunna medges.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 16 januari 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas för nybyggnad av 42 meter högt ostagat torn samt 3 stycken tillhörande teknikbodar,

samt att Staffan Lundriksson godkännes som certifierad kontrollansvarig.

MBN § 8

MBN au § 8

Årsredovisning 2017, miljökontoret

Föreligger upprättad årsredovisning 2017 för miljökontoret.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

MBN § 9

MBN au § 9

Årsredovisning 2017, stadsarkitektkontoret

Föreligger upprättad årsredovisning 2017 för stadsarkitektkontoret.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

MBN § 10

MBN au § 10

Delegationsbeslut miljökontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden den 23 november 2017 till den 11 januari 2018.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 11

MBN au § 11

Delegationsbeslut stadsarkitektkontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av stadsarkitektkontoret
för tiden den 25 november 2017 till den 15 januari 2018.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 12

MBN au § 12

Anmälan av handlingar

- Minnesanteckningar från Länsstyrelsens kommunbesök den 21 september 2017.
- Policy för att motverka mutor och jäv bland anställda och förtroendevalda i Köpings kommun och dess bolag med tillhörande riktlinjer.
- Sammanträdesprotokoll från Ungdomsfullmäktige från den 12 december 2017.
<https://koping.se/kommun-och-politik/protokoll-kallelser/protokoll/ungdomsfullmaktige.html?folder=19.596b6a31159e5b81ea94bd50&sv.url=12.65eeac981572c6b85da5c63f>

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.